



SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

REGIONAALARENGU TOETUSEKS

Maavalitsused riigi esindajatena maaparandusühistutes

09.09.2009

Ülle Lammertson

Siseministeerium KORHO

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS



MAAREFORMI SEADUS

- ◆ *Maavanemal maareformi korraldajana oluline roll. Reformitud on keskmiselt 87,3% maast.*
- ◆ **§ 31. Riigi omandisse jäetav maa**
- ◆ (1) Riigi omandisse jäetakse:
- ◆ 8) riigi maareserv
12) maa, millele seatakse kasutusvaldus vastavalt käesoleva seaduse §-le 341;
- ◆ (2) Maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse käesoleva paragrahvi 1. lõike alusel, on **samuti riigi omandis**
- ◆ *Maavalitsus saab MPÜ-s riigi esindajaks ka teiste valitsejate asemel (näiteks § 31 lg1 punktid 2)3)6)8)9) jm, kui enamus maid tegevuspiirkonnas on maavalitsuse valitseda*



KINNISTUSRAAMATUSEADUS

- ◆ **§ 14. Registriosa teine jagu**
- ◆ Kinnistusregistriosa teise jakku «Omanik» kantakse omanikuna *Eesti Vabariik*
- ◆ **§ 15. Registriosa kolmas jagu**
- ◆ (2) Riigi omandis oleva kinnistu või riigile kuuluva piiratud asjaõiguse korral kantakse käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud jakku märkus riigivara valitseja kohta *maavalitsus*
- ◆ **Riigivaraseadus § 4.** Riigivara valitsejad ja volitatud asutused (1) Riigivara valitsejad on 7) maavalitsused;



RIIGI ERAÕIGUSLIKES JURIIDILISTES ISIKUTES OSALEMISE SEADUS

- ◆ **§ 13. Õiguste teostaja määramine**
- ◆ (1) Riigi osalemisel mittetulundusühingus ministeeriumi, maavalitsuse või Riigikantselei kaudu määrab Vabariigi Valitsus mittetulundusühingu liikmeõiguste teostajaks ministeeriumi, maavalitsuse või Riigikantselei.
- ◆ **§ 14. Riigi esindamine asutaja ja liikmena**
- ◆ (2) Mittetulundusühingu liikmete või volinike koosolekul esindab riiki liikmeõigusi teostav isik või tema poolt selleks volitatud isik.
- ◆ **§ 16. Vabariigi Valitsuse pädevus**
- ◆ (3) Üksnes Vabariigi Valitsuse vastava volituse alusel võib minister, maavanem või riigisekretär kui liikmeõigusi teostav isik hääletada mittetulundusühingu:
 - 1) asutamisel või selle lõpetamisel;
 - 2) liikmeks astumisel või liikmeks olemise lõpetamisel;
 - 3) ühinemisel või jagunemisel.



MAAPARANDUSSEADUS

- ◆ **§ 58. Ühistu liikmed**

- ◆ (1) Ühistu kohustuslik liige on ühistu tegevuspiirkonnas asuva **kinnisasja omanik**, kelle kinnisasjal asub maaparandussüsteem. Ühistu tegevuspiirkonnas asuva kinnisasja omanik saab ühistu liikmeks ühistu õigusvõime tekkimisest alates, sõltumata sellest, kuidas ta ühistu asutamise suhtes hääletas või kas ta võttis hääletamisest osa.

- ◆ (3) **Kinnisasja omanikul** on õigus volitada lihtkirjaliku volitusega kas **hoonestusõiguse omanikku või kasutusvaldajat või isikliku kasutusõiguse omajat või põllumajandusliku rendilepingu või muu sarnase õigussuhte alusel kinnisasja kasutavat isikut täitma ühistu liikme õigusi ja kohustusi.**

- ◆ *Maavalitsuste puhul on nõutav volitamine maavanema korraldusega.*

- ◆ **§ 59. Riik ühistu liikmena**

- ◆ (1) Riik osaleb ühistus üksnes kohustusliku liikmena.
- ◆ (2) Riigi kui ühistu liikme õiguste teostaja määramisele ning riigi esindamisele ühistus kohaldatakse **riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse sätteid.** (lg 2 jõustus 26.03.2007)

- ◆ **§ 60. Osamaks**

- ◆ **§ 61. Maaparandushoiukulud**



2009. AASTA RIIGIEELARVE SEADUS JA KOOSTÖÖLEPING

- ♦ Ministeriumi ja maavalitsuse vahel sõlmitakse koostööleping
- ♦ Lepingu sõlmimise õiguslik alus on maaparandusseaduse § 59 ja riigi eraõiguslikes juriidilistes isikutes osalemise seaduse §13 lg 1.
- ♦ Lepingu eesmärgiks on maaparandusühistus riigi esindamisega maavalitsusele kaasnevate kulutuste finantseerimine, sh:
 - ♦ 1 ühistu liikme osamaksu ja liikmemaksu tasumise finantseerimine;
 - ♦ 2 maaparandushoiukulude aastamakse tasumise finantseerimine;
 - ♦ 3 muude maaparandusühistu kohustusliku liikme õiguste teostamisega seonduvate põhjendatud kulutuste finantseerimine (nt PRIA toetuse omaosalus).
- ♦ Lepingus nimetatud ülesannete täitmine toimub ministeriumile riigieelarves ettenähtud sihtotstarbeliste eraldiste arvelt. 2009. aasta riigieelarve seaduses kajastuvad nimetatud vahendid osas 6 „Vabariigi Valitsus“ jagu 10 „Siseministeriumi valitsemisala“ järjetunnus 10 „Siseministerium (regionaalministri valitsemisala)“ *artikkel 450 (sihtotstarbelised eraldised) all.*



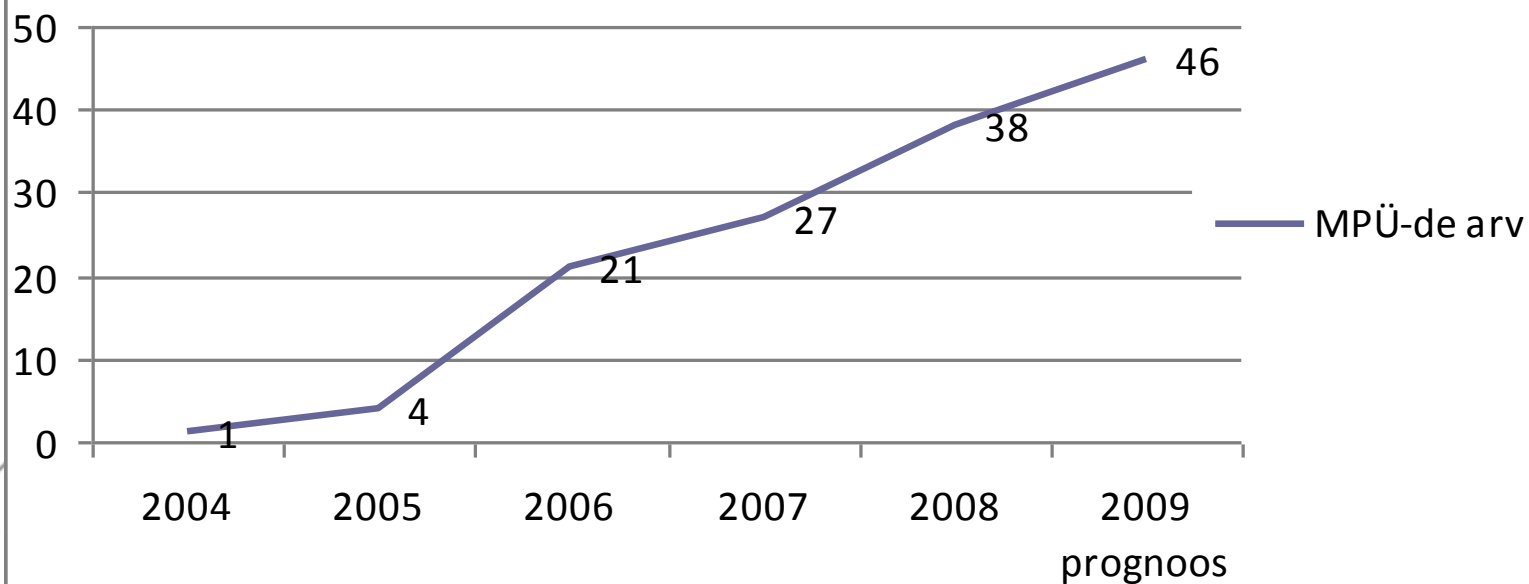
KORRUPTSIOONIVASTANE SEADUS

- ◆ **§ 5. Korruptiivse teo, korruptsiooniohtliku suhte ja korruptiivse tulu mõisted**
- ◆ (1) Korruptiivne tegu on ametiisiku poolt ametiseisundi kasutamine omakasu saamise eesmärgil, tehes põhjendamatu või õigusvastaseid otsuseid või toiminguid või jättes tegemata õiguspärased otsused või toimingud.
- ◆ (2) Korruptsiooniohtlik suhe on ametiisiku suhe teise isikuga, mis on tekkinud või võib tekkida käesoleva seaduse 3. või 4. peatükis sätestatud töökohta-, tegevus- või toimingupiirangute rikkumise tagajärjel ametiisiku poolt.
- ◆ **§ 6. Korruptsiooniohtlike suhete keeld**
- ◆ **§ 21. Toimingupiirangu mõiste**

- ◆ *Oluline jälgida korruptsioonivastast seadust.*
- ◆ *Väljasta tuleb korruptsiooniohtliku olukorra tekkimine, arvestades korruptsioonivastases seaduses § 5 lg 2 (korruptsiooniohtlik suhe) § 6 (korruptsiooniohtlike suhete keeld) § 21 (toimingupiirang) toodud sisu.*
- ◆ *Huvide konflikt ei tähenda kohe seaduse rikkumist, aga huvide konflikti korral tuleks loobuda teatud tehingutest. Selliseid olukordi, kus võib olla oht huvide konfliktiks, tuleb vältida.*

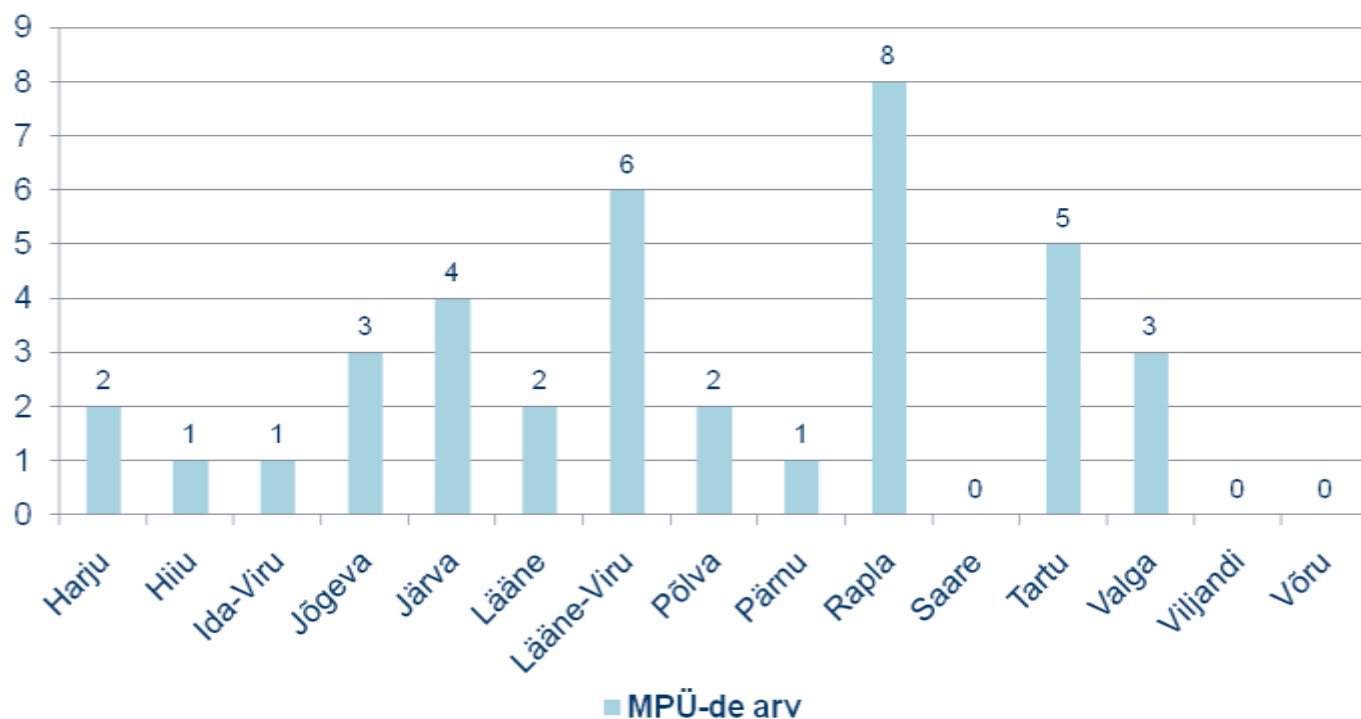


Maaparandusühistute arv aastate lõikes





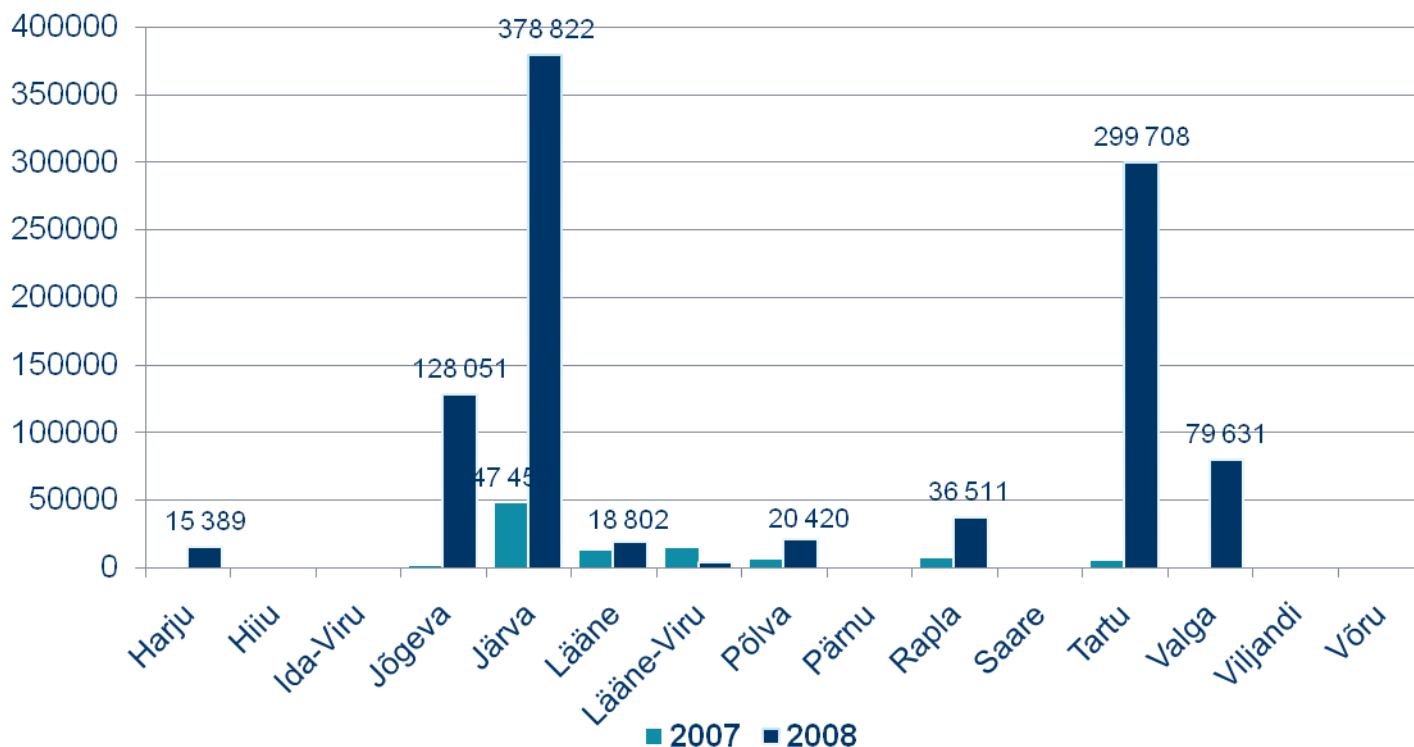
Maaparandusühistute arv maakondade lõikes 2008. aastal



ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS



Maaparandusühistute rahakasutus maakondade lõikes



ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS



Maaparandusühistute arv ja rahataotlused 2009 aastal

Maavalitsus	Maaparandusühistute arv 01.09.2009 seisuga	Rahataotlused 01.09.2009 seisuga
Harju	3	38 259
Hiiu	1	247
Ida-Viru	2	105 359
Jõgeva	6	235 907
<u>Järva</u>	5	<u>290 344</u>
Lääne	6	2 404
<u>Lääne-Viru</u>	<u>9</u>	86 648
Põlva	2	250
Pärnu	2	49 862
Rapla	8	57 427
Saare	0	0
Tartu	5	186 096
Valga	3	1 762
Viljandi	1	0
Võru	0	0
Kokku	53	1 054 565



Aegade algusest

Maavalitsus	2004	2005	2006	2007	2008	01.09.2009	Kokku raha 2004-2009
Harju	0	0	2	2	2	3	
Hiiu	0	0	0	0	1	1	
Ida-Viru	0	0	0	0	1	2	
Jõgeva	0	0	0	1	3	6	
Järva	0	1	3	3	4	5	
Lääne	0	0	2	2	2	6	
Lääne-Viru	0	0	2	3	6	9	
Põlva	0	0	1	2	2	2	
Pärnu	0	0	1	1	1	2	
Rapla	0	0	6	6	8	8	
Saare	0	0	0	0	0	0	
Tartu	1	3	4	5	5	5	
Valga	0	0	0	2	3	3	
Viljandi	0	0	0	0	0	1	
Võru	0	0	0	0	0	0	
Kokku arv	1	4	21	27	38	53	
Rahakasutus	0	30 508	312 732	93 441	980 742	1 054 565	2 471 988



Täna kuulamast ja meeldivat koostööd!

ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS